



# Bijzondere voorwaarden

Brandverzekering  
voor Leegstaande  
Bedrijfsgebouwen

dV-BLB 0413

# Inhoud

## Bijzondere voorwaarden

De door verzekerden aan verzekeraar verstrekte inlichtingen, in welke vorm dan ook, zijn de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmee één geheel te vormen. Het polisblad, de daarop vermelde Algemene voorwaarden en clauses maken deel uit van dat geheel.

**Artikel 1 / Begrippen**

**Artikel 2 / Omvang van de dekking**

**Artikel 3 / Schaderegeling**

**Artikel 4 / Onderverzekering**

Deze bijzondere voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien hiernaar op het polisblad wordt verwezen. Indien van toepassing verklaard vormen deze voorwaarden een onlosmakelijk geheel met de van Algemene voorwaarden Brandverzekering voor Bedrijven.

## Artikel 1 / Begrippen

### 1.1 / Gebouw

De als zodanig op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- / al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- / schuttingen en/of terreinafscheidingen, alsmede alle bij het gebouw behorende bouwsels die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd;
- doch met uitzondering van funderingen, zonweringen, markiezen, antennes, uithangborden en neonen andere lichtreclames, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd, en de grond.

### 1.2 / Nadere omschrijvingen

De 'Nadere omschrijvingen' waarnaar hieronder wordt verwezen, zijn in de algemene voorwaarden opgenomen.

## Artikel 2 / Omvang van de dekking

De verzekering geeft recht op vergoeding van materiële schade aan het op het polisblad omschreven gebouw door gebeurtenissen als hieronder omschreven.

### Artikel 2.1 / Dekking tot het verzekerd bedrag

Voor alle dekkingen bij schade ontstaan door:

- 2.1.1 / brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' in de Algemene voorwaarden;
- 2.1.2 / brandblussing;
- 2.1.3 / ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' in de Algemene voorwaarden;
- 2.1.4 / bliksem, rechtstreeks ingeslagen in het gebouw.  
Van de dekking is uitgesloten schade door overspanning/inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het gebouw worden aangetroffen;
- 2.1.5 / luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen' in de Algemene Voorwaarden;
- 2.1.6 / Storm, een wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7).

### Artikel 2.2 / Uitsluiting

In aanvulling op artikel 18 van de Algemene Voorwaarden Brandverzekering Voor Bedrijven geldt dat er geen schade wordt vergoed die is ontstaan;

- / Door of in verband met illegale activiteiten in het verzekerde gebouw of op het perceel. Het is niet van belang of verzekeringnemer of verzekerde op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- / Gedurende de periode waarin illegale activiteiten in het verzekerde gebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of verzekeringnemer of verzekerde hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten zoals:

- / Hennepteelt en/of fabricage van- of handel in: Hennepproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- / Het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

### Artikel 2.3 / Dekking boven het verzekerd bedrag

Tot een bedrag ter hoogte van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:

#### 2.3.1 / bereddingskosten;

2.3.2 / kosten en salaris van experts en deskundigen, met dien verstande dat het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen voor rekening van de verzekeraar zijn tot het bedrag dat aan de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen moet worden betaald;

#### 2.3.3 / salvagekosten.

## Artikel 3 / Schaderegeling

### 3.1 / Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij wordt overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen.

In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.

### 3.2 / Omvang van de schade

De omvang van de schade aan het gebouw, zonder de waarde van de grond, wordt vastgesteld:

3.2.1 / op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw, zonder de waarde van de grond, onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

### 3.3 / Vergoeding van de schade

3.3.1 / De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van schade en kosten dat overeenkomstig het bepaalde in 3.2 is vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke maxima, eventuele eigen risico's en de overige bepalingen van dit artikel.

3.3.2 / De schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt in één termijn uitgekeerd.

3.3.3 / De schadevergoeding wordt uitbetaald aan de verzekeringnemer.

3.3.4 / In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder tot betaling van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

3.3.5 / Heeft de verzekeraar ten aanzien van een vordering van een rechthebbende onder deze polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) schadevergoeding/betaling bij wijze van finale afdoening, dan verjaart na drie jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de verzekeraar ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij rechthebbende binnen die termijn het standpunt van de verzekeraar heeft aangevochten.

## Artikel 4 / Onderverzekering

4.1 / Wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de verkoopwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de verkoopwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. Deze bepaling geldt niet voor de expertisekosten genoemd in artikel 2.3.2.



**de Vereende**

Postbus 91502, 2509 EC Den Haag

+31 (0)70 340 81 00  
verzekeren@vereende.nl  
verzekeren.vereende.nl

IBAN NL67ABNA0463168437  
BIC ABNANL2A KvK 33054669  
BTW/VAT NL.0014.19.043.B01