

Polisvoorwaarden Gebouwenverzekering voor Bedrijven

dV-GVB 0625

*Deze polisvoorwaarden zijn één geheel
met onze Algemene Voorwaarden en de
clausules die op uw polisblad staan.*

de Vereende /

/ Inhoud

1 / Wie en wat is verzekerd	3
2 / Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?	4
3 / Glas	11
4 / Uitsluitingen en beperkingen	11
5 / Afhandeling van schade	12
6 / Extra kosten	14
7 / Andere onderwerpen	15

1 / Wie en wat is verzekerd

1.1 Wie is verzekerd?

Verzekerd is de persoon, organisatie of het bedrijf die/dat de verzekeringsovereenkomst heeft afgesloten en (mede)eigenaar van het verzekerde gebouw is.

1.2 Wat is verzekerd?

Verzekerd is schade aan het gebouw op het risicoadres dat op het polisblad staat vermeld. Hieronder geven wij aan wat er wel en niet onder het gebouw valt.

Dit valt onder het gebouw	Omschrijving
Alles wat aard- en nagelvast aan het gebouw vastzit en niet kan worden verwijderd zonder het gebouw te beschadigen.	Dit zijn onder andere zonweringen en rolluiken. Maar ook (mini-) windturbines, zonneboilers en warmtepompsystemen waarvan u eigenaar bent en die zijn bevestigd in, op of aan uw gebouw. Hieronder vallen in ieder geval niet: / uithangborden; / lichtreclames.
Zonnepanelen.	Alle soorten zonnepanelen waarvan u eigenaar bent en die vastzitten aan uw gebouw of onderdeel zijn van uw tuin. Niet zichtbare schade aan zonnepanelen is niet verzekerd. Hiermee bedoelen wij schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).
Bijgebouwen op hetzelfde risicoadres.	De bijgebouwen moeten duurzaam met de grond verenigd of in de grond verankerd zijn. Een bijgebouw op wielen of met een chassis valt hier niet onder. De bijgebouwen moeten passen bij de bestemming die het verzekerde gebouw heeft. Bijgebouwen tot 25m ² zijn meeverzekerd. Is er sprake van een groter bijgebouw? Dan is dit alleen verzekerd als het is meeverzekerd en op het polisblad staat vermeld.
Fundamenten en funderingen.	De fundamenten/funderingen waarop het gebouw staat. Dit is alleen verzekerd als dit op het polisblad staat. De grond waarop het gebouw staat, is niet verzekerd.
Erfafscheidingen.	Schuttingen, hekken en andere erfafscheidingen. Beplanting en heggen worden niet als erfafscheiding gezien.

Glas.	Glas bedoeld om licht door te laten of (een ruimte in) het gebouw af te sluiten. Dit is alleen verzekerd als dit op het polisblad staat.
Leidingen.	Leidingen in de grond tot aan de erfgrens. Met leidingen bedoelen we de gasleiding, de waterleiding en de riolering. De hoofdwatervleiding en de hoofdgasleiding vallen hier niet onder.
Tuin die bij het gebouw hoort.	Hiermee bedoelen wij onder andere planten, struiken, bomen, bestrating, tuinverlichting, pergola's, vlaggenmasten en vijvers. We vergoeden alleen schade door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, aanrijding en aanvaring met een maximum van € 10.000,- per gebeurtenis.

2 / Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

Het is mogelijk om te kiezen uit verschillende dekkingen voor het gebouw:

- / Brand dekking;
- / Brand/storm dekking;
- / Uitgebreide dekking.

Daarnaast is er de keuze voor de aanvullende dekking voor glas. Op het polisblad staat welke dekking voor het gebouw geldt.

Afhankelijk van de gekozen dekking zijn de hieronder genoemde gebeurtenissen verzekerd.

Een gebeurtenis moet altijd plotseling en onvoorzien zijn, van buitenaf komen en tijdens de looptijd van de verzekering zijn ontstaan.

Gebeurtenissen	Brand dekking	Brand/Storm dekking	Uitgebreide dekking
Brand, ontploffing, bliksem	✓	✓	✓
Lucht- en ruimtevaartuigen	✓	✓	✓
Storm		✓	✓
Inbraak, diefstal, vandalisme			✓
Neerslag			✓
Overstroming			✓
Water of stoom			✓
Olie, rook en roet			✓
Aanrijding, aanvaring en omvallen			✓

2.1 Brand, ontploffing en bliksem

Verzekerd is de schade ontstaan door:

Gebeurtenis	Omschrijving
Brand	Als brand zien wij een vuur dat buiten een haard brandt en zich op eigen kracht verspreidt. Belangrijk is ook dat er vlammen ontstaan. Ook schade door het blussen van brand is verzekerd. Geen brand is: / Zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien. / Doorbranden van elektrische apparatuur en motoren. / Oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.
Ontploffing	Met schade door ontploffing bedoelen wij een vernieling die het directe gevolg is van een plotselinge en hevige uitbarsting van gassen of dampen. Ook schade door vuurwerk en explosieven valt hieronder. Bij een ontploffing in een vat moet sprake zijn van: / Druk van gassen of dampen die een gat maken in de wand van het vat. / Door het gat wordt de druk binnen en buiten het vat plotseling gelijk. Het maakt niet uit hoe de gassen of dampen ontstaan zijn of waar ze vandaan komen. Wij vergoeden niet alleen de zaken die door de ontploffing zijn vernield, maar ook schade aan zaken in de buurt van de ontploffing. Niet verzekerd is implosie; het tegenovergestelde van ontploffing.
Bliksem	/ Rechtstreeks in het gebouw ingeslagen bliksem. / Schade door verhoogde netspanning in elektriciteitsleidingen en bekabeling door blikseminslag (inductie).

2.2 Lucht- en ruimtevaartuigen

Verzekerd is de schade aan het gebouw als gevolg van een vallend lucht- of ruimtevaartuig of een voorwerp dat daar uit of vanaf valt.

2.3 Storm

Verzekerd is schade door storm aan het gebouw. Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7).

Het eigen risico in geval van stormschade aan gebouwen is 2‰ van het verzekerd bedrag per gebouw per gebeurtenis, met een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.250,- per gebeurtenis, tenzij op het polisblad iets anders staat.

2.4 Inbraak, diefstal, vandalisme

Verzekerd is schade door:

Gebeurtenis	Omschrijving
Inbraak	Het gebouw is aan de buitenzijde, of een ruimte aan de binnenzijde is opengebroken en iemand is zonder toestemming binnen gekomen waarbij zichtbare schade aan het gebouw is ontstaan. Ook een poging tot inbraak is verzekerd.
Diefstal	(Poging tot) diefstal van onderdelen van het gebouw. Ook zichtbare schade aan deze onderdelen is verzekerd.
Vandalisme	Beschadigingen/vernielingen die zonder nut aan het gebouw zijn aangericht. Schade door graffiti is niet verzekerd, ongeacht of dit zich aan de binnen- of buitenzijde van het gebouw bevindt.

2.5 Neerslag

Verzekerd is schade door:

Gebeurtenis	Omschrijving
Neerslag	Regen, hagel, sneeuw, of smeltwater dat plotseling en onvoorzien het gebouw binnenkomt. Niet verzekerd is schade: / door neerslag die binnenkomt via een open deur, open raam of open luik, tenzij de deur, het raam of het luik openstaat door een verzekerde schade; / door neerslag die is binnengekomen vanwege constructiefouten en/of slecht onderhoud van het gebouw; / door vochtdoorlating van muren; / door grondwater dat het gebouw binnenkomt, behalve als het grondwater binnendringt via een afvoerleiding of een daarop aangesloten installatie of toestel; / ontstaan door instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door neerslag (wateraccumulatie). Reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen zijn alleen verzekerd als de schade is veroorzaakt door hagel of sneeuwdruk. Schade aan de tuin door neerslag is niet verzekerd.
Hagel	Inslag van hagelstenen aan het gebouw.
Sneeuwdruk	Met sneeuwdruk bedoelen wij het gewicht van sneeuw of ijs dat drukt op het dak of een ander deel van het gebouw.

2.6 Water of stoom

Verzekerd is schade door:

Gebeurtenis	Omschrijving
Water of stoom	Water of stoom dat plotseling en onvoorzien uit een leiding (of een toestel dat op de leiding is aangesloten) komt. Er moet altijd zichtbare blijvende materiële schade zijn. Het uitstromen of de stoom wordt veroorzaakt door: / vorst (uitsluitend gedekt voor zover de leidingen binnen het gebouw liggen); / een breuk; / overlopen; / verstopping; / een ander plotseling optredend defect. Bij springen door vorst, breuk of een ander plotseling optredend defect aan een leiding, zijn ook gedekt de kosten van opsporen van de oorzaak van de breuk of het defect aan de leiding als het water of de stoom het gebouw heeft beschadigd. Hieronder vallen ook: / maatregelen om het opsporen mogelijk te maken: openbreken en herstellen van de muren, vloeren en andere delen van het gebouw; / het herstellen van de defecte leiding; / het herstellen van de beschadigde toestellen en sanitair die op de leiding waren aangesloten. Niet verzekerd is schade: / als u niet genoeg heeft gedaan om bevrozing te voorkomen; / door vochtdoorlating van muren; / door slechte ventilatie of door condensvorming; / door water of stoom dat lekt of stroomt uit de vulslang van een centrale verwarming of een ander apparaat. Ook niet als deze vulslang is aangesloten op deze apparaten of op de waterleiding; / ontstaan doordat een vul- of tuinslang blijvend op een toestel is aangesloten; / wanneer tegelwerk of een andere afwerking van de vloer of de wand water doorlaat, terwijl deze waterdicht hoort te zijn. Dit geldt ook voor voegen en kitnaden. U krijgt geen vergoeding voor graaf- en breekwerkzaamheden op het perceel waar het gebouw op staat of daarbuiten.
Aquarium	Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium door breuk of defect daarvan. Schade aan het aquarium zelf en de inhoud ervan is niet verzekerd.

2.7 Overstroming

Verzekerd is schade door:

Gebeurtenis	Omschrijving
Overstroming	Het onverwacht in het gebouw binnendringen van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkeringen en ook het uitstromen van water via beschadigingen aan deze waterkeringen. Waterkeringen zijn de objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden: een dijk, kade, sluis of andere waterkering. Hierbij maken wij onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen: / Primaire waterkeringen bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet en het Basisbestand Primaire Waterkeringen. / Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet. Niet verzekerd is schade: / door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezwijken, is overgelopen of heeft gefaald; / die ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk dat is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks) zoals buitendijkse havens en uiterwaarden; / die ontstaat door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid waarbij deze een bewust besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied; / die ontstaat door het tegelijkertijd overstromen, bezwijken, overlopen of falen van (een) niet-primaire waterkering(en) én van (een) primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee als het water van deze overstromingen zich heeft vermengd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

2.8 Olie, rook en roet

Verzekerd is schade door:

Gebeurtenis	Omschrijving
Olie	Olie, plotseling en onverwacht uit een verwarmingsinstallatie gestroomd en ook als de olie plotseling en onvoorzien stroomt uit daarbij behorende leidingen of tanks.
Rook en roet	Rook en roet, plotseling en onverwacht uitgestoten door verwarmingsinstallaties die op de schoorsteen zijn aangesloten. Schade als gevolg van het niet aansluiten van een rookkanaal op de openhaard, kachel of verwarmingsinstallatie is uitgesloten.

2.9 Aanrijding, aanvaring en omvallen

Verzekerd is schade door:

Gebeurtenis	Omschrijving
Aanrijding en aanvaring	Aanrijding en aanvaring van het gebouw door voer- en vaartuigen en schade door uit/van deze objecten gevallen lading.
Omvallen	Omvallen tegen het gebouw van kranen en heistellingen en het losraken van onderdelen daarvan. Ook het omvallen van bomen en het afbreken van takken waarmee schade aan het gebouw wordt veroorzaakt. Schade aan deze zaken zelf is niet verzekerd.

3 / Glas

Als u voor de aanvullende dekking voor glas heeft gekozen is ook verzekerd schade door breuk van glas, aanwezig in het op het polisblad omschreven gebouw, als deze het onmiddellijke en uitsluitende gevolg is van een onvoorziene gebeurtenis.

Ook de kosten van een deugdelijke noodvoorziening (een tijdelijke afdichting van een door de gebeurtenis ontstane opening in het glas) zijn verzekerd.

Als glas zien wij: ramen en ruiten in het gebouw bedoeld om licht door te laten of om een ruimte af te sluiten, glas in deuren of glazen deuren, (kunststof) lichtkoepels, kunststof dakplaten en kunststof dakramen.

Niet verzekerd is schade:

- / aan het materiaal waarmee het glas bevestigd is;
- / aan versieringen in of op het glas, zoals etswerk, belettering, reclame en folie;
- / aan vitrines, windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- / ontstaan tijdens vervoer, verplaatsing, bewerking, verhitting van het glas;
- / door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof;
- / aan gebrandschilderd en gezandstraald glas;
- / aan glas in een leegstaand of gekraakt gebouw of in een gebouw dat in aanbouw is en/of verbouwd wordt. Schade door brand, brandblussing of ontploffing is dan wel verzekerd;
- / aan liggend en/of gebogen glas, behalve in kunststof lichtkoepels.

4 / Uitsluitingen en beperkingen

Naast de in de voorgaande artikelen genoemde uitsluitingen geldt een aantal aanvullende uitsluitingen en beperkingen.

4.1 Niet verzekerd is:

- / Schade door instorting of inzakking van het gebouw. Deze schade is langzaam ontstaan of door geleidelijke inwerking.
- / Schade door grondverzakking en grondverschuiving. Deze schade is langzaam ontstaan of door geleidelijke inwerking.
- / Schade door onvoldoende onderhoud of onzorgvuldigheid. Bijvoorbeeld: niet schoonmaken van een dakgoot of bij vorst het niet aftappen van een buitenkraan.
- / Schade door fouten in de constructie, montage of installatie. Schade door brand en ontploffing veroorzaakt door deze fouten vergoeden wij wel.
- / Schade door bouwvalligheid van het gebouw.
- / Vervangen van delen van het woonhuis die niet beschadigd zijn.
- / Schade door het opeisen, in beslag nemen of beschadigen van het gebouw door de overheid. Of in opdracht van de overheid.
- / Schade die is ontstaan door een aardbeving, een vulkanische uitbarsting of aardverschuiving. Is de schade ontstaan tijdens een aardbeving of een vulkanische uitbarsting? Of binnen 24 uur daarna? En kunt u bewijzen dat de schade een andere gedekte oorzaak heeft? Dan vergoeden wij de schade wel.
- / Schade die bestaat uit het ongedaan maken van een bodem- of waterverontreiniging.

4.2 Verbouwen

Schade ontstaan tijdens de periode dat het gebouw wordt verbouwd, is uitsluitend verzekerd als de schade ontstaat door:

- / brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen;
- / storm, behalve als het gebouw niet wind- en/of waterdicht is;
- / inbraak, als er sprake is van braaksporen aan de buitenzijde van het gebouw;
- / diefstal en poging daartoe van apparaten, zoals sanitair, verwarmingsketels, en inbouwkeukenapparatuur maar alleen als de apparaten zijn geïnstalleerd en er sprake is van braaksporen aan de buitenzijde van het gebouw
- / diefstal en poging daartoe van de bouwmaterialen maar alleen als er sprake is van braaksporen aan de buitenzijde van het gebouw, de afgesloten loods/bouwkeet of het afgesloten bouwterrein waar de materialen zijn opgeslagen.

4.3 Leegstand of gekraakt gebouw

Staat het gebouw leeg of is het gekraakt dan bent u alleen verzekerd voor schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

5 / Afhandeling van schade

5.1 Hoe stellen wij de schade en kosten vast?

De schade en kosten worden door ons vastgesteld. Wij kunnen ook een expert benoemen om de schade vast te stellen of onze expert kan dat samen met een door u gekozen expert doen. In dat laatste geval kiezen zij een 3e expert die de schade vaststelt als zij het oneens zijn. De kosten van de expert worden naar redelijkheid vergoed.

Heeft u een eigen risico? Dan wordt dit in mindering gebracht op de schadevergoeding.

5.2 Welke waarde gebruiken wij bij de schadevaststelling?

De omvang van de schade aan het gebouw wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en de waarde na de schade.

Wij kunnen uitgaan van verschillende waarden.

5.2.1 Voortaxatie

Bij een voortaxatie bepaalt een deskundige de waarde van het gebouw.

Er moet sprake zijn van een geldige taxatie die niet langer dan 6 jaar geleden heeft plaatsgevonden.

De schadevergoeding is het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarden op dezelfde grondslag als de voortaxatie.

5.2.2 Herbouwwaarde

Dit is het bedrag om het beschadigde gebouw op dezelfde plek opnieuw te bouwen met dezelfde bestemming en gelijkwaardige constructie.

Wij gebruiken dit als:

- / er geen geldige voortaxatie is.
- / u binnen 12 maanden na de schadedatum laat weten dat u opnieuw laat bouwen of herstellen.
- / de bouw begint binnen 36 maanden na de schadedatum.
- / dit bedrag lager is dan de verkoopwaarde.

De schadevergoeding is het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór en na de schadegebeurtenis.

U ontvangt eerst een deel van de schadevergoeding. Dit deel is gelijk aan 40% van de vergoeding op basis van herbouwwaarde. Het resterende deel van de schadevergoeding betalen wij nadat wij de nota's voor herbouw of herstel hebben ontvangen.

5.2.3 Verkoopwaarde

Dit is het bedrag dat u had gekregen als u het gebouw zou hebben verkocht. Zonder het bedrag dat u had gekregen voor de grond.

Wij gebruiken dit als:

- / er geen geldige voortaxatie is.
- / u niet binnen 12 maanden na de schadedatum laat weten dat u opnieuw laat bouwen of herstellen.
- / de bouw niet begint binnen 36 maanden na de schadedatum.
- / het gebouw door de overheid onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard op het moment dat de schade ontstond.
- / het gebouw al langer dan 2 maanden leeg stond of niet gebruikt werd.
- / het gebouw te koop stond of het voornemen bestond het gebouw af te breken of het gebouw bestemd was voor afbraak of gedwongen verkocht moest worden door de overheid (onteigening).

De schadevergoeding is het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór en na de schadegebeurtenis. U ontvangt de schadevergoeding in één keer.

De schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde zal nooit boven de herbouwwaarde zijn.

5.2.4 Sloopwaarde

Dit is het verschil tussen de sloopkosten (kosten van afbreken, wegruimen, afvoeren) en de opbrengst van de gesloopte materialen.

Wij gebruiken dit als:

- / er geen geldige voortaxatie is.
- / u al van plan was het gebouw af te breken.
- / het gebouw gedwongen verkocht moest worden aan de overheid (onteigening).

De schadevergoeding is het bedrag dat de nog bruikbare onderdelen opbrengen. Hiervan trekken we de kosten voor het afbreken, afvoeren, storten en vernietigen af.

U ontvangt de schadevergoeding in één keer.

6 / Extra kosten

Wij vergoeden soms extra kosten die te maken hebben met de hiervoor genoemde risico's.

Gebeurtenissen	Brand dekking	Brand/Storm dekking	Uitgebreide dekking
Bereddingskosten	✓	✓	✓
Expertisekosten	✓	✓	✓
Salvagekosten	✓	✓	✓
Opruimingskosten	✓	✓	✓
Noodvoorzieningen			✓
Overheidsvoorschriften			✓
Huurderving			✓
Kosten aan de tuin			✓

6.1 Bereddingskosten

Dit zijn kosten van maatregelen die door u of door iemand namens u worden getroffen en die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om een gedekte schade te beperken. Of een onmiddellijk dreigend gevaar van schade – die binnen de dekking van de verzekering zou vallen – te voorkomen.

Wij vergoeden deze kosten bovenop het bedrag waarvoor het gebouw is verzekerd, tot maximaal het bedrag waarvoor het gebouw is verzekerd.

6.2 Expertisekosten

Dit zijn de kosten en salarissen van experts die wij inschakelen, de door u benoemde expert en een eventuele derde expert. Wij vergoeden niet meer dan de redelijke kosten.

6.3 Salvagekosten

Na een brand kan de brandweer besluiten om een salvage-coördinator in te schakelen om de eerste en meest noodzakelijke maatregelen te nemen om de schade te beperken. De kosten daarvoor (salvagekosten) worden vergoed. Dit kunnen ook noodzakelijke bewakingskosten zijn.

Voor deze kosten geldt geen maximale vergoeding.

6.4 Opruimingskosten

Vergoed worden de kosten van het opruimen, slopen en afvoeren na een schade. Dit moet een noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waarvoor u verzekerd bent.

Deze kosten worden (ook boven het verzekerd bedrag) vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

6.5 Kosten voor noodvoorzieningen

Vergoed worden de kosten van voorlopige voorzieningen die u bij of direct na een schade, door een gedekte gebeurtenis, aanbrengt in afwachting van definitief herstel.

Deze voorzieningen moeten noodzakelijk en doelmatig zijn. De kosten hiervoor worden (ook boven het verzekerd bedrag) vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

6.6 Overheidsvoorschriften

Wij bedoelen hiermee de kosten van maatregelen die u volgens overheidsvoorschriften moet nemen na een verzekerde gebeurtenis. Deze voorschriften zijn bedoeld om direct gevaar voor de openbare veiligheid te voorkomen. De kosten hiervoor worden (ook boven het verzekerd bedrag) vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

6.7 Huurderving

Hiermee bedoelen wij schade door huurderving door het volledig of gedeeltelijke onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis, gedurende de periode van herstel of herbouw van het gebouw, tot een maximum van 52 weken.

Als u het gebouw zelf in gebruik heeft, wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de huurderving als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd.

Als niet tot herbouw wordt overgegaan, bestaat aanspraak op vergoeding van huurderving over een periode van maximaal 10 weken.

De schade door huurderving wordt (ook boven het verzekerd bedrag) vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

6.8 Kosten aan de tuin

De kosten van schade aan de tuin, als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- ruimtevaartuigen, aanrijding en aanvaring zijn verzekerd met een maximum van € 10.000,- per gebeurtenis.

7 / Andere onderwerpen

7.1 Onderverzekering

Is het verzekerd bedrag lager dan de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schadegebeurtenis? Dan is er sprake van onderverzekering en vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de herbouwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. Is sprake van een maximum vergoeding, dan wordt deze toegepast. Deze bepaling geldt niet voor de expertisekosten.

Rekenvoorbeeld onderverzekering

Bij onderverzekering is de werkelijke waarde van het gebouw hoger dan de verzekerde waarde. Dit heeft invloed op de schade-uitkering. Bijvoorbeeld: De waarde van het gebouw is € 400.000,-, maar de verzekerde waarde is € 300.000,-. Er is dan sprake van onderverzekering.

Bij schade zal er naar evenredigheid worden vergoed.

Stel er is een schade van € 40.000,-. Omdat er sprake is van onderverzekering zal de vergoeding naar evenredigheid worden berekend. Het gecorrigeerde schadebedrag bedraagt dan $(€ 300.000 / € 400.000) \times € 40.000 = € 30.000,-$. Bij dit voorbeeld is geen rekening gehouden met een eventueel eigen risico.

Wij zullen bij schade geen beroep doen op onderverzekering wanneer:

- / het verzekerd gebouw is gebouwd na 1900;
- / het verzekerd gebouw van steen is met harde dakbedekking;
- / het verzekerd gebouw geen monument is;
- / het verzekerd bedrag direct is afgeleid van de waarde vermeld in een taxatierapport. Dit taxatierapport moet zijn opgemaakt door een beëdigd taxateur of een voor taxatie door ons aangewezen persoon;
- / verhoging van de herbouwwaarde het gevolg is van aan- en/of verbouw die bij ons is gemeld;
- / de verzekering is afgesloten op basis van indexering.

7.2 Verbrugging

Als u bij ons meerdere gebouwen heeft verzekerd, die op het polisblad gesplitst zijn in afzonderlijke onderdelen met afzonderlijke verzekerde bedragen, kan onderverzekering worden voorkomen door verbrugging.

Als bij schade één of meer van die onderdelen te hoog verzekerd zijn en één of meer te laag verzekerd blijken te zijn, dan komen de overschotten aan die te laag verzekerde onderdelen ten goede, waarbij geldt:

- 7.2.1** De premie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen herberekend op basis van de werkelijke waarde van de gebouwen onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis tegen de premie die daarvoor zou gelden. Deze premiebedragen tellen wij bij elkaar op.
- 7.2.2** Als blijkt dat het totaal van deze herberekende premiebedragen gelijk is of groter is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, is er geen sprake van onderverzekering. Er vindt dan schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis vastgestelde waarde.
- 7.2.3** Als blijkt dat het totaal van de herberekende premiebedragen kleiner is dan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de dan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel bij onderverzekering uit 7.1.

Verbrugging is niet mogelijk naar en van opruimingskosten, premier-risque bedragen, vast-getaxeerde zaken en zaken waarvoor het verzekerd bedrag met zoveel woorden is beperkt.

Deze regeling is ook van toepassing als op hetzelfde risicoadres meer soortgelijke verzekeringen bij ons lopen.

7.3 Index

Jaarlijks word(t)(en) per premievervaldag de verzekerde som(men), en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd volgens het indexcijfer voor gebouwen van de Troostwijk index.

7.4 Wijzigingen

Deze verzekering is gebaseerd op het gebouw zoals op uw polisblad staat omschreven. Vinden er wijzigingen plaats dan moet u dat uiterlijk binnen 1 maand na de wijziging doorgeven.

7.4.1 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

U geeft door als:

- / de aard van het bedrijf of beroep dat in het gebouw wordt uitgeoefend verandert;
- / de activiteiten die plaatsvinden in het gebouw veranderen;
- / de bouwwaard of de dakbedekking van het gebouw verandert;
- / de herbouwwaarde van het gebouw verandert door een bouwkundige wijziging;
- / er meer dan 25 zonnepanelen worden geplaatst;
- / het gebouw of een deel daarvan langer dan 2 maanden leeg staat of buiten gebruik is;
- / het gebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet.

7.4.2 Wat doen wij als u een wijziging doorgeeft?

Wij kunnen op basis van de wijziging die u doorgeeft besluiten om:

- / de premie en de voorwaarden van de verzekering te wijzigen;
- / de dekking van de verzekering aan te passen;
- / de verzekering te beëindigen.

Passen wij de verzekering aan of beëindigen wij de verzekering? Dan laten wij u dat binnen 1 maand na ontvangst van de wijziging weten. Er geldt dan een opzegtermijn van 2 maanden, behalve als u ons heeft willen misleiden, dan geldt geen opzegtermijn.

7.4.3 Wat gebeurt er als u een wijziging niet op tijd doorgeeft?

Geeft u een wijziging niet binnen 1 maand aan ons door? En hadden wij de verzekering aangepast als wij wel op de hoogte waren geweest van de wijziging? Dan kan dat verschillende gevolgen voor schadevergoeding hebben:

- / Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht meer op schadevergoeding.
- / Als wij de verzekering alleen bij een gewijzigde premie zouden hebben voortgezet, verlagen wij de schadevergoeding. We vergoeden schade in dezelfde verhouding als de oude premie ten opzichte van de nieuwe premie. Bijvoorbeeld als de oude premie 10% lager is dan de nieuwe premie zou zijn, dan verlagen wij de schadevergoeding met 10%.
- / Als wij de verzekering alleen hadden voortgezet als wij de voorwaarden hadden gewijzigd, kijken wij op basis van deze gewijzigde voorwaarden of de schade onder de dekking valt

7.4.4 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij het gebouw?

Heeft u geen belang meer bij het gebouw en bezit u het gebouw niet meer? Dan bent u niet meer verzekerd. U moet dit wel binnen 1 maand aan ons doorgeven.



de Vereende

+31 (0)70 340 81 00
verzekeren@vereende.nl
verzekeren.vereende.nl

IBAN NL67ABNA0463168437
BIC ABNANL2A KvK 33054669
BTW/VAT NL.0014.19.043.B01