

Polisvoorwaarden Leegstaande woonhuizen

dV-WNHL 0625

*Deze polisvoorwaarden zijn één geheel
met onze Algemene Voorwaarden en de
clausules die op uw polisblad staan.*

de Vereende /

/ Inhoud

1 / Wie en wat is verzekerd	3
2 / Uitsluitingen en beperkingen	7
3 / Afhandeling van schade	8
4 / Andere onderwerpen	13

1 / Wie en wat is verzekerd

1.1 Wie is verzekerd?

Deze verzekering geldt voor de volgende personen:

- / u als verzekeringnemer. U bent (mede)eigenaar van het leegstaande woonhuis;
- / andere eigenaren van het leegstaande woonhuis.

1.2 Wat is verzekerd?

Deze verzekering dekt de schade aan uw leegstaande woonhuis (inclusief glas) waarvan u (mede) eigenaar bent.

Met schade bedoelen wij: beschadiging, verlies of vernietiging van verzekerde materiële zaken.

Verzekerd is het leegstaande woonhuis dat op het polisblad bij het risicoadres staat vermeld.

In de tabel hieronder vermelden wij wat er nog meer onder het leegstaande woonhuis valt.

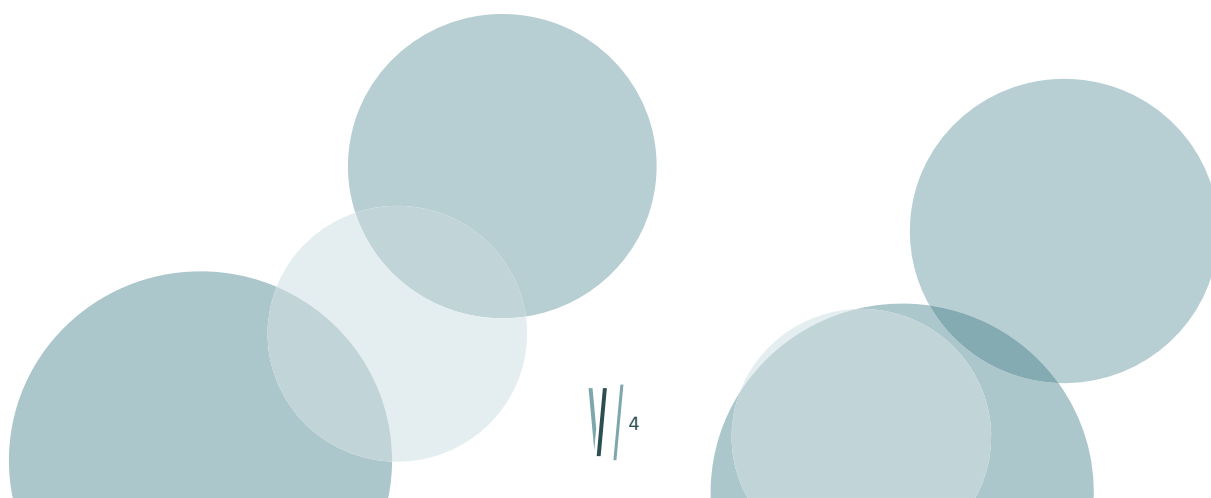
Dit valt onder leegstaande woonhuis	Omschrijving
Alles wat er aard- en nagelvast aan vastzit en niet kan worden verwijderd zonder het leegstaande woonhuis te beschadigen.	Dit zijn onder andere zonweringen en rolluiken. Maar ook (mini-) windturbines, zonneboilers en warmtepompsystemen waarvan u eigenaar bent en die zijn bevestigd in, op of aan uw leegstaande woonhuis.
Zonnepanelen.	Alle soorten zonnepanelen waarvan u eigenaar bent die vast zitten aan uw leegstaande woonhuis of onderdeel zijn van uw tuin. Niet zichtbare schade aan zonnepanelen is niet verzekerd. Hiermee bedoelen wij schade die alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen is waar te nemen. Bijvoorbeeld microcracks (haarscheurtjes).
Leegstaande bijgebouwen op hetzelfde risicoadres.	Dit zijn apart staande gebouwen op het terrein van uw leegstaande woonhuis, bedoeld voor eigen gebruik. De bijgebouwen moeten duurzaam met de grond verenigd of in de grond verankerd zijn. Een bijgebouw op wielen of met een chassis, zoals een (sta)caravan, woonwagen of een ander niet in de grond verankerd object valt hier niet onder. Bijgebouwen tot 25m ² zijn meeverzekerd. Is er sprake van een groter bijgebouw? Dan is dit alleen verzekerd als het op het polisblad is vermeld.
Fundamenten en funderingen.	De fundamenten/funderingen waarop het leegstaande woonhuis staat. De grond waarop het leegstaande woonhuis staat, is niet verzekerd.

Erfafscheidingen.	Schuttingen, hekken en andere erfafscheidingen. Beplanting in de tuin en heggen worden niet gezien als erfafscheiding.
Leidingen.	Leidingen in de grond tot aan de erfgrans. Met leidingen bedoelen we de gasleiding, de waterleiding en de riolering. De hoofdwatervleiding en de hoofdgasleiding vallen hier niet onder.
Oplaadpunten.	Een oplaadpunt voor een elektrische auto, ook als deze niet aan het leegstaande woonhuis maar op uw terrein of grond is bevestigd. U moet wel zelf eigenaar van de laadpaal zijn.
Domotica.	Met domotica bedoelen wij de in uw leegstaande woonhuis ingebouwde elektronica die (slimme) apparaten aanstuurt. Domotica bedient bijvoorbeeld verlichting, verwarming, zonwering, gordijnen, audio, ventilatie en maakt van uw huis een 'smart home'. Wij vergoeden maximaal € 10.000,-.
De tuin die bij het leegstaande woonhuis hoort.	Hiermee bedoelen wij onder andere planten, struiken, bomen, bestrating, tuinverlichting, pergola's, vlaggenmasten. Zwembaden, jacuzzi's en vijvers die ingegraven of verankerd zijn. Een filter, pomp, verwarmingsinstallatie en/of afdekscherm horen daar ook bij. Schade aan de tuin is verzekerd tot maximaal € 10.000,-.
Glas.	Glas bedoeld om licht door te laten of (een ruimte in) het leegstaande woonhuis af te sluiten.

1.3 Brand/stormdekking

Voor leegstaande woonhuizen geldt alleen een Brand/stormdekking. Deze biedt dekking voor de volgende gebeurtenissen als deze plotseling en onvoorzien zijn, van buitenaf komen en tijdens de looptijd van de verzekering zijn ontstaan.

Wij betalen ook als de gebeurtenis het gevolg is van een eigen gebrek. Dit is schade van het woonhuis zelf door een natuurlijke eigenschap van het materiaal. Maar wij betalen niet voor het repareren of vervangen van het eigen gebrek zelf.



1.3.1 Brand, blikseminslag, inductie, ontploffing

Dit is verzekerd	Dit is niet verzekerd
Schade door: / Brand en het blussen daarvan. Als brand zien wij een vuur dat buiten een haard brandt en zich op eigen kracht verspreidt. Belangrijk is dat er ook vlammen uit komen; / Zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien; / Directe blikseminslag. Ook als er geen sprake was van brand; / Inductie. Inductie is verhoogde netspanning in elektriciteitsleidingen en bekabeling door blikseminslag; / Ontploffing. Met schade door ontploffing bedoelen we vernieling die direct is veroorzaakt door een plotselinge en hevige uitbarsting van gassen of dampen. Ook schade door vuurwerk en explosieven valt hieronder. Wij vergoeden niet alleen de zaken die door de ontploffing zijn vernield, maar ook schade aan zaken in de buurt van de ontploffing.	Schade door: / Kortsluiting in en het doorbranden van apparatuur zonder verdere schade aan het leegstaande woonhuis; / Implosie. Implosie is het tegenovergestelde van ontploffing en ontstaat door drukverschillen waarbij de druk aan de buitenkant van het voorwerp zoveel groter is dan de druk aan de binnenzijde van het voorwerp dat het materiaal de druk niet meer aankan; / Oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels zonder verdere schade aan het leegstaande woonhuis.

1.3.2 Storm

Verzekerd is schade door storm aan uw leegstaande woonhuis. Onder storm verstaan wij een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 op de schaal van Beaufort). Schade aan de tuin door storm is uitgesloten. In afwijking van het standaard eigen risico geldt voor storm een eigen risico van € 250,- tenzij anders op het polisblad is vermeld.

1.3.3 Overstroming

Verzekerd is schade door overstroming. Met overstroming bedoelen wij een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van waterkeringen. Overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Met waterkeringen bedoelen wij objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden: een dijk, kade, sluis of andere waterkering. Hierbij maken wij onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen.

Primaire waterkeringen bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet. Of bekijk het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen op waterveiligheidSPORTAAL.nl voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen. Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.

Verzekerd is schade door water dat onverwacht uw leegstaande woonhuis binnendringt als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt.

Niet verzekerd is schade:

- / door neerslag;
- / door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezwiken, is overgelopen of heeft gefaald;
- / door water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- / die ontstaat omdat de woning tussen het water en de dijk (buitendijks) staat;
- / aan uw tuin;
- / door overstroming die veroorzaakt wordt door een directe actie van de overheid.

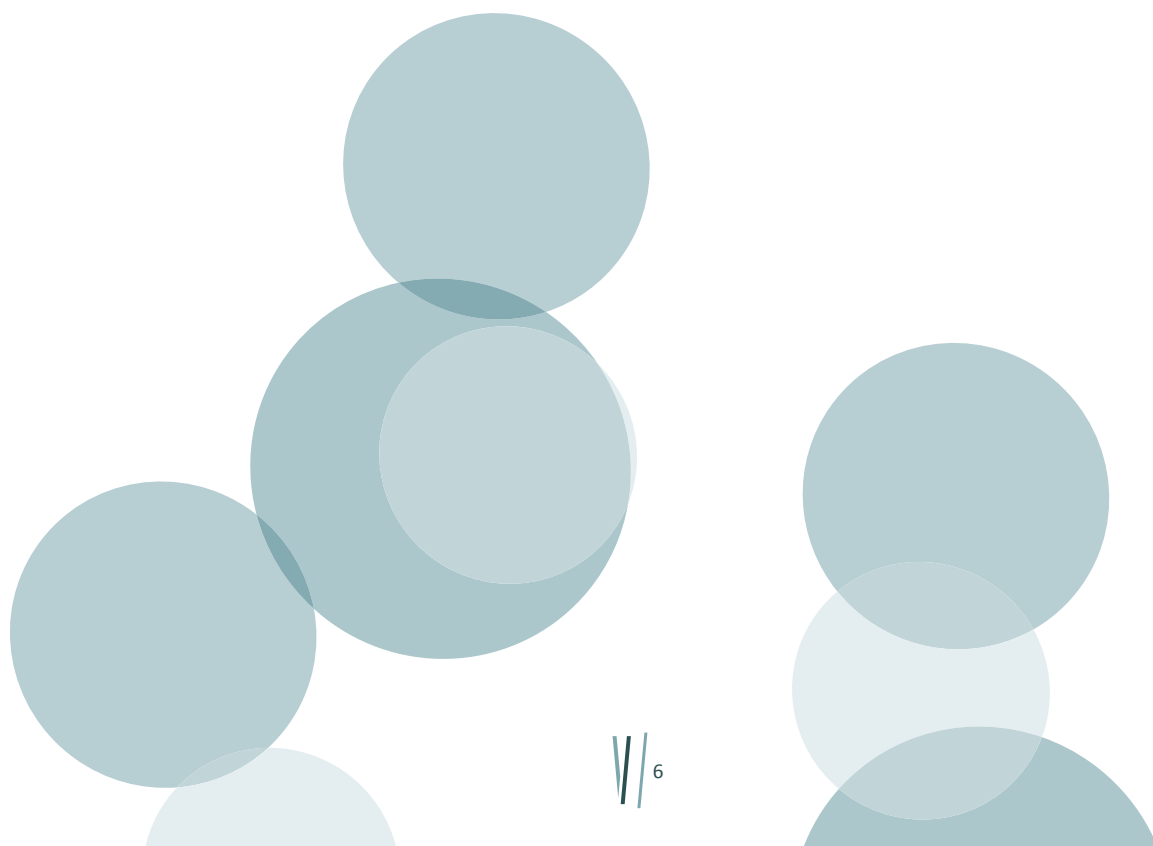
In deze gevallen maakt het niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van de schade. Er is een uitzondering: wij vergoeden wel de schade door een brand of ontploffing als die veroorzaakt is door een overstroming.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én van primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd.

U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

1.3.4 Lucht- en ruimtevaartuigen

Verzekerd is de schade aan het leegstaande woonhuis als gevolg van een vallend lucht- of ruimtevaartuig of een voorwerp dat daar uit of vanaf valt.



1.3.5 Schade aan glas

Schade aan glas is alleen verzekerd als dit het gevolg is van of veroorzaakt is door één van de gebeurtenissen genoemd in artikel 1.3.1. tot en met 1.3.4.

Dit is verzekerd	Dit is niet verzekerd
/ Verzekerd is schade aan glas bedoeld om licht door te laten of (een ruimte in) het leegstaande woonhuis af te sluiten. Zoals ramen, ruiten, lichtkoepels, glas in deuren of glazen deuren, glas in douchecabines, (kunststof) lichtkoepels, kunststof dakplaten en kunststof dakramen. / Ook verzekerd is schade door scherven van ruiten, spiegels en van wandversieringen. / Wij vergoeden de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen tot maximaal € 100,-. / Voor geëtst of gegraveerd glas vergoeden wij maximaal € 500,- per gebeurtenis. / Voor glasschade geldt geen eigen risico.	/ Schade aan glas veroorzaakt door het verplaatsen, veranderen, bewerken, beschilderen, kunstmatig ontdooien of versieren van glas of sponningen; / Schade aan glas van een kas, broeibak of iets vergelijkbaars; / Schade aan glas van een serre die niet vastzit aan het leegstaande woonhuis; / Schade aan glas veroorzaakt terwijl het leegstaande woonhuis is gekraakt; / Schade aan glas veroorzaakt tijdens en door een aanbouw of een verbouwing van het leegstaande woonhuis; / Schade door glas aan uw tuin; / Schade aan glas door een eigen gebrek bij glas-in-lood, draadglas of kunststof.

2 / Uitsluitingen en beperkingen

2.1 Niet verzekerd is:

- / Schade door instorting of inzakking van het leegstaande woonhuis. De schade is langzaam ontstaan of door geleidelijke inwerking.
- / Schade door grondverzakking en grondverschuiving. De schade is langzaam ontstaan of door geleidelijke inwerking.
- / Schade door onvoldoende onderhoud of onzorgvuldigheid. Bijvoorbeeld: niet vegen van de schoorsteen, niet schoonmaken van de dakgoot of bij vorst niet aftappen van de buitenkraan.
- / Schade door bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten. Schade door brand en ontploffing veroorzaakt door deze fouten vergoeden wij wel.
- / Schade door bouwvalligheid van het leegstaande woonhuis.
- / Vervangen van delen van het woonhuis die niet beschadigd zijn.
- / Opeisen, in beslag nemen of beschadigen van het leegstaande woonhuis door de overheid. Of in opdracht van de overheid.
- / Schade die is ontstaan door een aardbeving of door een vulkanische uitbarsting. Is de schade ontstaan tijdens een aardbeving of een vulkanische uitbarsting? Of binnen 24 uur daarna? En kunt u bewijzen dat de schade een andere gedekte oorzaak heeft? Dan vergoeden wij de schade wel.

3 / Afhandeling van schade

3.1 Hoe stellen wij de waarde van uw inboedel vast en hoe vergoeden we?

Wij bepalen op basis van welke waarde en welke kosten wij betalen. We kunnen hierbij een expert om advies vragen.

Heeft u een eigen risico? Dan wordt dit in mindering gebracht op de vergoeding.

Bij schade kunnen we uitgaan van verschillende waardes afhankelijk van de situatie. In de tabel hieronder leggen we uit hoe dit werkt.

We vergoeden nooit meer dan de waarde voor de gebeurtenis.

Herstel- en reparatiekosten	
Wanneer vergoeden wij herstel- en reparatiekosten?	Uw woonhuis is (voor een deel) beschadigd en de beschadigde onderdelen kunnen worden hersteld of gerepareerd. Bij schade aan vloeren, wanden of plafonds vergoeden wij alleen de werkelijk beschadigde onderdelen in die ruimte. Verschillen (in kleur, materiaal) tussen de gerepareerde onderdelen en de onbeschadigde onderdelen vergoeden we niet.
Wat is de basis voor de vergoeding?	De kosten van het herstellen van de schade onmiddellijk na de gebeurtenis.

Vergoeding in natura	Wij hebben het recht om geen vergoeding in geld te geven maar de schade (of een deel daarvan) in natura te vergoeden. Dit doen wij in overleg met u. Bij Herstel in natura nemen wij uw zorgen uit handen en regelen dat de schade, op een duurzame manier, hersteld wordt door een erkend bedrijf. U hoeft niets voor te schieten, de betaling wordt door ons geregeld. Heeft u een eigen risico, dan moet u dit wel betalen. Is na het herstel sprake van waardevermindering? Dan ontvangt u daarvoor een vergoeding. Ook als wij niet voor Herstel in natura kiezen, kunt u er zelf voor kiezen gebruik te maken van deze oplossing.
Vergoeding in geld	U krijgt een vergoeding in geld als: / wij geen gebruik maken van ons recht op vergoeding in natura en u zelf laat herstellen; / herstel niet mogelijk is. Wij kunnen dan om de rekeningen vragen, die u heeft betaald.
Herbouwwaarde	
Wanneer gebruiken wij de herbouwwaarde?	Uw woonhuis is grotendeels beschadigd en kan niet hersteld worden. U herbouwt uw woonhuis op dezelfde plek. Geef dit binnen 12 maanden nadat de schade ontstond schriftelijk door.
Wat is de basis voor de vergoeding?	Het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en na de gebeurtenis.
Wanneer betalen wij?	Wij betalen eerst 50% op basis van de herbouwwaarde. De rest betalen wij op basis van nota's die u instuurt.

Verkoopwaarde

Wanneer gebruiken wij de verkoopwaarde?

- / U bent niet van plan te herbouwen.
- / U geeft niet binnen 12 maanden na het optreden van de schade schriftelijk door dat u uw woonhuis weer herbouwt.
- / Uw woonhuis of een zelfstandig deel van uw woonhuis staat leeg of wordt (al) langer dan 2 maanden niet gebruikt.
- / U heeft het woonhuis al te koop aangeboden voordat de schade ontstond.
- / Uw woonhuis is geheel of gedeeltelijk gekraakt.

Wat is de basis voor de vergoeding?

Het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis (zonder de grond) onmiddellijk vóór en na de gebeurtenis.

Is de verkoopwaarde hoger dan de herbouwwaarde dan gaan we uit van de herbouwwaarde.

Wanneer betalen wij?

Wij betalen de schadevergoeding in één keer.

Sloopwaarde

Wanneer gebruiken wij de sloopwaarde ?

- / U was al voor de schade van plan het woonhuis af te breken;
- / De overheid heeft uw woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard en het gebouw wordt afgebroken of onteigend.

Wat is de basis voor de vergoeding?

Het bedrag dat de nog bruikbare onderdelen opbrengen. Hierop brengen wij de kosten voor het afbreken, afvoeren, storten en vernietigen in mindering.

Wanneer betalen wij?

Wij betalen de schadevergoeding in één keer.

Nieuwwaarde en dagwaarde

Wanneer gebruiken wij de nieuwwaarde of dagwaarde?

Als herstel niet mogelijk is.
Bijvoorbeeld als een onderdeel geheel beschadigd of gestolen is. Dit doen we in ieder geval bij:

- / schade aan vaste terreinafscheidingen zoals schuttingen;
- / schade aan inbouw-apparatuur, toestellen (zoals CV ketel) en alarm installaties (incl. domotica).

Wat is de basis voor de vergoeding?

Wij hebben het recht om geen vergoeding in geld te geven maar de schade (of een deel daarvan) in natura te vergoeden. Dit doen wij in overleg met u.

Wij kijken naar het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en na de gebeurtenis.

De **nieuwwaarde** is het bedrag om het onderdeel van dezelfde soort en kwaliteit nieuw te kopen.

Wij betalen de nieuwwaarde als de waarde van het beschadigde onderdeel meer is dan 40% van de nieuwwaarde.

Als wij niet op basis van nieuwwaarde vergoeden, betalen wij de dagwaarde.
Bijvoorbeeld bij een vaatwasser van 15 jaar oud.
De **dagwaarde** is het bedrag voor het onderdeel van dezelfde soort, kwaliteit, toestand en ouderdom als direct voor de schade.

Wanneer betalen wij?

Wij betalen op basis van rekeningen die u ons stuurt.

We kunnen het beschadigde onderdeel eventueel opvragen.

Maakt u gebruik van Herstel in natura, dan hoeft u niets voor te schieten.

Heeft u een eigen risico, dan moet u dit wel betalen.

3.2 Extra kosten

Wij vergoeden soms extra kosten die te maken hebben met de hiervoor genoemde risico's. U ontvangt een vergoeding voor deze kosten:

Overheidsvoorschriften

Kosten van maatregelen die u volgens overheidsvoorschriften moet nemen na een verzekerde gebeurtenis.

De voorschriften zijn bedoeld om direct gevaar voor de openbare veiligheid te voorkomen.

Wij vergoeden de kosten van maatregelen bovenop het bedrag waarvoor het leegstaande woonhuis is verzekerd. Het maximum van deze extra vergoeding is € 50.000,-.

Bereddingskosten

Dit zijn kosten van maatregelen die door u of door iemand namens u worden getroffen en die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om een gedekte schade te beperken. Of een onmiddellijk dreigend gevaar van schade – die binnen de dekking van de verzekering zou vallen – te voorkomen.

Wij vergoeden deze kosten bovenop het bedrag waarvoor het leegstaande woonhuis is verzekerd, tot maximaal het bedrag waarvoor het leegstaande woonhuis is verzekerd.

Salvagekosten

Deze kosten zijn bij een brand door of namens de Stichting Salvage gemaakt. Het gaat om de kosten voor:

- / hulpverlening;
- / de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

De brandweer moet de Stichting Salvage hebben ingeschakeld. Voor deze kosten geldt geen maximale vergoeding.

Opruimingskosten

Wij bedoelen hiermee de kosten van het opruimen, slopen en afvoeren van de schade aan het leegstaande woonhuis. Dit moet een noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waarvoor u verzekerd bent. Wij vergoeden opruimingskosten bovenop het bedrag waarvoor het leegstaande woonhuis is verzekerd, tot maximaal € 150.000,- per gebeurtenis. Voor het opruimen van asbest en zonnepanelendeeltjes vergoeden wij maximaal € 50.000,-.

Saneringskosten

Wij vergoeden de kosten voor het schoonmaken van verontreinigde grond, grondwater en oppervlaktewater tot maximaal € 25.000,-. U maakt deze kosten voor:

- / onderzoek;
- / reiniging;
- / opruiming;
- / transport;
- / opslag;
- / vernietiging;
- / en/of vervanging.

Wij vergoeden ook de kosten die u maakt om verontreiniging te isoleren, inclusief bereddingskosten en kosten van noodvoorzieningen. Wij vergoeden niet de herinrichting van het terrein.

Voor de vergoeding van saneringskosten gelden deze voorwaarden:

- / u saneert omdat de overheid u daartoe verplicht;
- / de grond, het grondwater en/of het oppervlaktewater is te vinden op de locatie waar u woont of direct daarnaast;
- / de sanering is nodig vanwege een gebeurtenis die plaatsvond tijdens de looptijd van de verzekering.

3.3 Wat gebeurt er bij onderverzekering?

Er is sprake van onderverzekering wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van het leegstaande woonhuis op het moment dat de schade optrad. Bij onderverzekering vergoeden wij naar evenredigheid:

- / uw schade;
- / uw extra kosten;
- / de vergoeding en kosten van de deskundigen die u heeft ingeschakeld.

Met evenredigheid bedoelen wij de verhouding tussen het verzekerde bedrag en de werkelijke waarde van het leegstaande woonhuis. Hieronder een rekenvoorbeeld ter verduidelijking.

Rekenvoorbeeld onderverzekering

Bij onderverzekering is de werkelijke waarde van het woonhuis hoger dan de verzekerde waarde. Dit heeft invloed op de schade-uitkering. Bijvoorbeeld: De waarde van het woonhuis is € 400.000,-, maar de verzekerde waarde is € 300.000,-. Er is dan sprake van onderverzekering. Bij schade zal er naar evenredigheid worden vergoed.

Stel er is een schade van € 40.000,-. Omdat er sprake is van onderverzekering zal de vergoeding naar evenredigheid worden berekend. Het gecorrigeerde schadebedrag bedraagt dan $(€ 300.000 / € 400.000) \times € 40.000 = € 30.000,-$. Bij dit voorbeeld is geen rekening gehouden met een eventueel eigen risico.

4 / Andere onderwerpen

4.1 Welke wijzigingen geeft u door?

Deze verzekering is gebaseerd op uw leegstaande woonhuis zoals op het polisblad is omschreven. Wijzigt dit, dan komt de dekking te vervallen.

Alleen als de wijziging geen invloed heeft op de risico's waarvoor u bent verzekerd, blijft de verzekering gelden.

Wijzigingen die invloed kunnen hebben op uw verzekering en die u dus altijd moet doorgeven, zijn:

- / u gebruikt het leegstaande woonhuis (deels) voor zakelijke doeleinden;
- / het leegstaande woonhuis wordt weer bewoond;
- / het leegstaande woonhuis wordt verhuurd;
- / het leegstaande woonhuis is gekraakt;
- / het leegstaande woonhuis is verkocht;
- / de bouwaard is gewijzigd, bijvoorbeeld wanneer een pannendak is vervangen voor een rieten dak;
- / een andere verbouwing.

4.1.1 Hoe geeft u een wijziging door?

Geef schriftelijk een wijziging door. Doe dit uiterlijk binnen 1 maand na de wijziging.

4.1.2 Wat doen wij als u een wijziging doorgeeft?

Wij kunnen op basis van de wijziging die u doorgeeft besluiten om:

- / de premie en de voorwaarden te wijzigen;
- / de dekking aan te passen;
- / de premie aan te passen, of;
- / de verzekering te beëindigen. Kiezen wij voor dit laatste, dan zeggen wij de verzekering op. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 2 maanden, behalve als u ons heeft willen misleiden, dan geldt geen opzegtermijn.

Passen wij de verzekering aan of beëindigen wij de verzekering? Dan laten wij u dat binnen 1 maand na ontvangst van de wijziging weten.

4.1.3 Wat gebeurt er als u een wijziging niet op tijd doorgeeft?

Geeft u een wijziging niet binnen 1 maand aan ons door? En zouden wij de verzekering hebben aangepast als wij op de hoogte waren geweest van de wijziging? Dan heeft dat verschillende gevolgen voor schadevergoeding die af hangen van de aard van de wijziging. Dit zijn de mogelijke gevolgen:

- / Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht meer op schadevergoeding.
- / Als wij de verzekering alleen bij een gewijzigde premie zouden hebben voortgezet, verlagen wij de schadevergoeding. We vergoeden schade in dezelfde verhouding als de oude premie ten opzichte van de nieuwe premie. Bijvoorbeeld als de oude premie 10% lager is dan de nieuwe premie zou zijn, dan verlagen wij de schadevergoeding met 10%.
- / Als wij de verzekering alleen hadden voortgezet als wij de voorwaarden hadden gewijzigd, kijken wij op basis van deze gewijzigde voorwaarden of de schade onder de dekking valt.

4.1.4 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij het leegstaande woonhuis?

Heeft u geen belang meer bij het leegstaande woonhuis en bezit u het leegstaande woonhuis ook niet meer? Dan bent u niet meer verzekerd. U moet dit echter wel binnen 1 maand aan ons doorgeven.

4.2 Wat gebeurt er als u overlijdt?

Als u overlijdt, moeten uw erfgenamen dit zo snel mogelijk aan ons laten weten.

Nadat de erfgenamen hebben doorgegeven dat u overleden bent, kan het volgende gebeuren:

De erfgenamen hebben geen belang:	De erfgenamen hebben wel belang:
Als de erfgenamen geen belang hebben bij het leegstaande woonhuis, en zij bezitten het leegstaande woonhuis ook niet, dan is de verzekering automatisch beëindigd. De erfgenamen moeten zo snel mogelijk aan ons doorgeven dat zij geen belang hebben bij het leegstaande woonhuis.	Als de erfgenamen wel belang hebben bij het leegstaande woonhuis dan kunnen wij de verzekering beëindigen binnen 3 maanden nadat zij uw overlijden aan ons hebben gemeld. Er geldt een opzegtermijn van 1 maand.



de Vereende

+31 (0)70 340 81 00
verzekeren@vereende.nl
verzekeren.vereende.nl

IBAN NL67ABNA0463168437
BIC ABNANL2A KvK 33054669
BTW/VAT NL.0014.19.043.B01